

ΙΩΝΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΟΥ

Αρτέμιδος 8 Μαρούσι

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 6779201000 Α.Ρ.Μ.Α.Ε. 60175/01ΑΤ/Β/06/586(07)

Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από
1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΙΩΝΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΟΥ» την 27.3.2018 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.ioniaenergiaki.gr.

(ποσά σε € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	4
B. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	6
Γ. Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.....	9
Δ. Κατάσταση Συγκεντρωτικών συνολικών εσόδων.....	10
Ε. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.....	11
ΣΤ. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	12
Z. Κατάσταση ταμειακών ροών	13
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία	15
1.1 Γενικές Πληροφορίες	15
1.2 Φύση Δραστηριοτήτων	15
2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων.....	15
2.1 Σημείωση συμμόρφωσης.....	15
2.2 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις	16
2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα	18
3. Βασικές λογιστικές αρχές.....	18
3.1 Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές.....	18
3.1.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.....	18
3.1.2 Ενοποίηση	23
3.2 Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	24
3.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	25
3.4 Χρηματοοικονομικά μέσα.....	25
3.5 Αποθέματα.....	25
3.6 Εμπορικές απαιτήσεις.....	25
3.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	26
3.8 Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως κρατούμενα προς πώληση	26
3.9 Μετοχικό κεφάλαιο	26
3.10 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος	26
3.11 Παροχές στο προσωπικό.....	27
3.12 Επιχορηγήσεις.....	28
3.13 Προβλέψεις.....	28
3.14 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων	28
3.15 Μισθώσεις	29
3.16 Διανομή μερισμάτων	29
4. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων	30
4.1 Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων.....	30

4.2 Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας	30
5. Διαχείριση κεφαλαίου	31
6. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	32
6.1 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις.....	32
6.2 Υπεραξία Επιχείρησης.....	33
6.3 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία.....	33
6.4 Επενδύσεις σε θυγατρικές Επιχειρήσεις.....	34
6.5 Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις.....	34
6.6 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις.....	35
6.7 Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	35
6.8 Λοιπές Απαιτήσεις	35
6.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	36
6.10 Ίδια κεφάλαια	36
6.11 Δανειακές Υποχρεώσεις.....	37
6.12 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	38
6.13 Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	38
6.14 Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	39
6.15 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	39
6.16 Πωλήσεις.....	39
6.17 Έξοδα ανά κατηγορία.....	40
6.18 Λοιπά έσοδα/έξοδα εκμετάλλευσης	41
6.19 Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα	41
6.20 Φόρος εισοδήματος.....	42
6.21 Εμπράγματα Βάρη	42
6.22 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις.....	42
6.23 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	43
6.24 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	43
6.25 Οικονομικές δεσμεύσεις.....	43
6.26 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	44

Α. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α του Κ.Ν 2190/20 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/88 υποβάλλουμε στην συνέλευσή σας προς έγκριση τις ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΙΩΝΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΟΥ για την εταιρική χρήση 01/01/2017 - 31/12/2017 καθώς και τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές ως ακολούθως:

1. ΠΟΡΕΙΑ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01/01/2017 - 31/12/2017

Η δραστηριότητά της Εταιρείας «Ιωνία Ενεργειακή Α.Ε. Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας Συμμετοχών και Εμπορίου» (Εταιρεία) πραγματοποιείται μέσω της συμμετοχής της, ως μοναδικής μετόχου, στην εταιρεία «Business Energy Αιολική Ενεργειακή Τροιζηνίας Α.Ε.» (ΒΕΤ) η οποία ήδη από το 2016 ολοκλήρωσε τις εργασίες για τη λειτουργία αιολικού πάρκου στη θέση «Αδέρες» του δήμου Τροιζηνίας, ισχύος 11,50MW και τη σύνδεσή του με το δίκτυο, ενώ για όλο το 2017 λειτουργεί κανονικά εμφανίζοντας κέρδη μετά φόρων ύψους € 159 χιλ.

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ

Η οικονομική θέση, όπως εμφανίζεται στις ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, υποστηρίζεται από το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο, ύψους € 4,2 εκ. και το υπέρ το άρτιο ύψους € 4,9 εκ., ποσά τα οποία αναλώθηκαν κυρίως για τη συμμετοχή σε αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου και καταθέσεις ποσών προοριζόμενων για μελλοντικές αυξήσεις της ως άνω θυγατρικής εταιρείας «ΒΕΤ». Την 31/12/2017 εμφανίζεται μια αρνητική διαφορά μεταξύ του κυκλοφορούντος ενεργητικού και των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας, ύψους € 2,03 εκ. Η εν λόγω διαφορά είναι προσωρινή και οφείλεται σε ποσά που έχουν κατατεθεί από τους μετόχους, ως ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου. Κατά την 31.12.2017 τα εν λόγω ποσά ανέρχονται σε € 2,16 εκ. Με την κεφαλαιοποίηση των ανωτέρω ποσών η διαφορά θα πάψει να υφίσταται.

3. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

Η Εταιρεία με βάση την κύρια δραστηριότητά της, αυτή των συμμετοχών, για τη χρήση 2017 δεν είχε έσοδα, με αποτέλεσμα να παρουσιάσει ζημίες προ φόρων € 4.181, έναντι ζημιών € 3.880 τη χρήση 2016, οι οποίες προήλθαν κυρίως από διοικητικά έξοδα. Οι ενοποιημένες οικονομικές Καταστάσεις της ΙΩΝΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΟΥ, για τη χρήση 2017 εμφανίζουν κέρδη προ φόρων € 356.695, ενώ το 2016 τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε € 86.994. Το 2016 ήταν η πρώτη χρήση λειτουργίας του αιολικού σταθμού της θυγατρικής εταιρείας ΒΕΤ, της οποίας τα αποτελέσματα ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους. Οι βασικές πολιτικές διαχείρισης των κινδύνων καθορίζονται και εφαρμόζονται από τη Διοίκηση της Εταιρείας.

5. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

Η Εταιρεία έχει την πολιτική να αξιολογεί τα αποτελέσματα και την απόδοσή της σε μηνιαία βάση εντοπίζοντας έγκαιρα και αποτελεσματικά αποκλίσεις από τους στόχους και λαμβάνοντας αντίστοιχα διορθωτικά μέτρα. Η Εταιρεία μετράει την αποδοτικότητα της κάνοντας χρήση χρηματοοικονομικών δεικτών απόδοσης που χρησιμοποιούνται διεθνώς:

-EBITDA (Operating Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation & Amortization) - «Λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων»: Η Εταιρεία ορίζει το μέγεθος EBITDA ως τα κέρδη/(ζημιές) προ φόρων προσαρμοσμένα για χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα, για συνολικές αποσβέσεις (ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων).

- ROCE (Return on Capital Employed) – «Αποδοτικότητα συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων»: Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη προ φόρων με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια της Εταιρείας τα οποία είναι το άθροισμα της Καθαρής Θέσης, του συνόλου των δανείων και των μακροπρόθεσμων προβλέψεων.

- ROE (Return on Equity) – «Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων»: Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη μετά από φόρους και μετά από Δικαιώματα μειοψηφίας με τα Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής.

Οι παραπάνω δείκτες για το 2017 σε σύγκριση με το 2016 κινήθηκαν ως εξής:

	ΙΩΝΙΑ Α.Ε. ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		ΙΩΝΙΑ Α.Ε. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
EBITDA	(4.141)	(3.694)	1.817.874	(818.281)
ROCE	(0,1%)	(0,1%)	2,0%	0,5%
ROE	(0,1%)	(0,1%)	2,2%	(0,3%)

EBITDA σε € .

6. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα στο χρονικό διάστημα από την λήξη της χρήσεως και μέχρι το χρόνο υποβολής της Έκθεσής μας. Περισσότερα και αναλυτικά στοιχεία, αναφέρονται στις Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Σπύρος Παπαδάτος

Β. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΙΩΝΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΟΥ

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων**Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΙΩΝΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΟΥ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΙΩΝΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΟΥ και της θυγατρικής αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ενοποιημένες ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου

συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Συλλέγουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και 107Α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις Συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΙΩΝΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΟΥ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 27 Μαρτίου 2018

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δημήτρης Παντερλής

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 38651



Grant Thornton

An instinct for growth™

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Γ. Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

Ποσά σε €	Σημείωση	ΙΩΝΙΑ Α.Ε. ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		ΙΩΝΙΑ Α.Ε. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	
		31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Πωλήσεις	6.16	0	0	2.302.343	1.302.133
Κόστος Πωληθέντων	6.17	0	0	(1.148.530)	(788.017)
Μικτό κέρδος		0	0	1.153.813	514.116
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	6.18	0	0	157.572	70.557
Έξοδα διάθεσης	6.17	0	0	(101.159)	(62.502)
Έξοδα διοίκησης	6.17	(4.141)	(3.694)	(91.450)	(52.767)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	6.18	0	0	(676)	0
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		(4.141)	(3.694)	1.118.101	469.403
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	6.19	1	1	1	460
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	6.19	(41)	(188)	(761.407)	(382.869)
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα		0	0	0	0
Κέρδη/ (Ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις		0	0	0	0
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων		(4.181)	(3.880)	356.695	86.994
Φόρος Εισοδήματος	6.20	(1.000)	(1.000)	(201.946)	(109.840)
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(5.181)	(4.880)	154.749	(22.844)
Αποτέλεσμα περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες		0	0		
Κέρδη/ (Ζημιές) περιόδου μετά από φόρους		(5.181)	(4.880)	154.749	(22.844)
Λειτουργικά Αποτ. Προ Φόρων, Χρημ/κών, Επενδ. Αποτελεσμάτων και Συν. Αποσβ. (EBITDA)		(4.141)	(3.694)	1.817.874	(818.281)

- Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις παρατίθενται στις σελίδες 15 - 44 και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Δ. Κατάσταση Συγκεντρωτικών συνολικών εσόδων

Ποσά σε €	ΙΩΝΙΑ Α.Ε. ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		ΙΩΝΙΑ Α.Ε. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
	Πωλήσεις	0	0	2.302.343
Μικτό κέρδος/ (ζημιά)	0	0	1.153.813	514.116
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων	(4.141)	(3.694)	1.118.101	469.403
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(4.181)	(3.880)	356.695	86.994
Φόρος Εισοδήματος	(1.000)	(1.000)	(201.946)	(109.840)
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους	(5.181)	(4.880)	154.749	(22.844)
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων:				
Καθαρά Αποτελέσματα περιόδου	(5.181)	(4.880)	154.749	(22.844)
Στοιχεία που αναμένεται να ταξινομηθούν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Μεταγενέστερα Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα Χρήσης	(5.181)	(4.880)	154.749	(22.844)

- Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις παρατίθενται στις σελίδες 15 - 44 και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ε. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Σημείωση	ΙΩΝΙΑ Α.Ε. ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		ΙΩΝΙΑ Α.Ε. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Ποσά σε €				
Στοιχεία Ενεργητικού				
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού				
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	6.1	0	15.605.581	16.323.573
Υπεραξία Επιχείρησης	6.2	0	805.000	805.000
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	6.3	0	459.431	483.516
Επενδύσεις Σε θυγατρικές Επιχειρήσεις	6.4	9.475.000	0	0
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	6.5	0	35.843	133.329
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	6.6	0	262	262
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού		9.475.000	16.906.118	17.745.681
Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού				
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	6.7	0	1.165.033	1.408.908
Λοιπές Απαιτήσεις	6.8	2.235	2.404.196	4.018.309
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.9	128.337	2.444.519	723.469
Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού		130.572	6.013.748	6.150.686
Στοιχεία Ενεργητικού		9.605.573	22.919.866	23.896.367
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις				
Ίδια Κεφάλαια				
Μετοχικό κεφάλαιο	6.10	4.200.000	4.200.000	4.200.000
Υπερ Το Άρτιο	6.10	4.900.000	4.900.000	4.900.000
Λοιπά αποθεματικά	6.10	(1.000)	(1.000)	(1.000)
Αποτελέσματα Εις Νέον		(1.660.022)	(1.654.841)	(1.971.610)
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής		7.438.978	7.444.159	7.127.390
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		0	0	0
Ίδια Κεφάλαια		7.438.978	7.127.390	6.972.640
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	6.11	0	7.025.248	0
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	6.5	0	288.822	186.362
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	6.12	0	2.692.601	2.833.750
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		0	10.006.671	3.020.112
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	6.13	0	180.609	5.000
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	6.14	1.000	38.944	5.156
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	6.11	0	2.399.637	11.634.796
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	6.11	0	929.162	0
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	6.15	2.165.595	2.237.454	2.258.663
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		2.166.595	5.785.805	13.903.615
Σύνολο υποχρεώσεων		2.166.595	15.792.476	16.923.727
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις		9.605.573	22.919.866	23.896.367

- Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις παρατίθενται στις σελίδες 15 - 44 και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΤ. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

(Ποσά σε €)	ΙΩΝΙΑ Α.Ε. ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ				Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπερ Το Άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα Εις Νέον	
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2016, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	4.200.000	4.900.000	(1.000)	(1.649.960)	7.449.040
<u>Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων</u>					
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες μητρικής	0	0	0	0	0
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου				(4.880)	(4.880)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	0	0	0	(4.880)	(4.880)
Υπόλοιπο τέλους 31/12/2016	4.200.000	4.900.000	(1.000)	(1.654.841)	7.444.159
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2017, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	4.200.000	4.900.000	(1.000)	(1.654.841)	7.444.159
<u>Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων</u>					
Μεταφορά σε αποθεματικά	0	0	0	0	0
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες μητρικής	0	0	0	0	0
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	0	0	0	(5.181)	(5.181)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	0	0	0	(5.181)	(5.181)
Υπόλοιπο τέλους 31/12/2017	4.200.000	4.900.000	(1.000)	(1.660.022)	7.438.978
(Ποσά σε €)	ΙΩΝΙΑ Α.Ε. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ				Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπερ Το Άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα Εις Νέον	
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2016, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	4.200.000	4.900.000	(1.000)	(2.103.515)	6.995.485
<u>Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων</u>					
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες μητρικής	0	0	0	0	0
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	0	0	0	(22.844)	(22.844)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	0	0	0	(22.844)	(22.844)
Υπόλοιπο τέλους 31/12/2016	4.200.000	4.900.000	(1.000)	(2.126.360)	6.972.641
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2017, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	4.200.000	4.900.000	(1.000)	(2.126.360)	6.972.640
<u>Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων</u>					
Μεταφορά σε αποθεματικά	0	0	0	0	0
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες μητρικής	0	0	0	0	0
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	0	0	0	154.749	154.749
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	0	0	0	154.749	154.749
Υπόλοιπο τέλους 31/12/2017	4.200.000	4.900.000	(1.000)	(1.971.611)	7.127.390

- Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις παρατίθενται στις σελίδες 15 - 44 και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ζ. Κατάσταση ταμειακών ροών

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά σε €)	ΙΩΝΙΑ Α.Ε. ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		ΙΩΝΙΑ Α.Ε. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη Περιόδου	(5.181)	(4.880)	154.750	(22.845)
Προσαρμογή για:				
Φόρο	1.000	1.000	201.946	109.840
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	0	0	816.837	407.374
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	0	0	24.085	12.054
Απομειώσεις	0	0	0	6.200
Έσοδα τόκων	(1)	(1)	(1)	(460)
Έξοδα τόκων	41	188	761.407	382.869
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	0	0	(141.149)	(70.550)
	1.040	1.186	1.663.124	847.325
Μεταβολές Κεφαλαίου Κίνησης				
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	2.319	2.530.464	935.987	(1.529.165)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων	595	1.282.701	(32.362)	1.490.348
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	(1.227)	3.809.471	2.721.500	785.664
Καταβληθέντες τόκοι	(41)	(188)	(612.744)	(315.725)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	(1.000)	(1.000)	(2.000)	(2.000)
Καθαρές ταμ. ροές από συνεχιζόμενες λειτουργικές δραστηριότητες	(2.268)	3.808.283	2.106.756	467.939
Καθαρές Ταμ. ροές από συνεχιζόμενες & διακοπείσες επενδυτικές δρα/τες				
Αγορές ενσώματων παγίων	0	0	(98.845)	(4.129.985)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	0	0	0	(640)
Αγορά / Πώληση θυγατρικών (μείον χρηματικών διαθεσίμων θυγατρικής)	0	(3.630.000)	0	0
Εισπράξεις / (Επιστροφές)	0	0	922.000	0
Επιχορηγήσεων	0	0	0	0
Τόκοι που εισπράχθηκαν	1	1	1	460
Καθαρές Ταμ. ροές από συνεχιζόμενες επενδυτικές δραστηριότητες	1	(3.629.999)	823.156	(4.130.165)
Καθαρές Ταμ. ροές από συνεχιζόμενες & διακοπείσες χρηματοδοτικές δρα/τες				
Δάνεια αναληφθέντα	0	0	8.500.000	4.205.116
Αποπληρωμή δανεισμού	0	(5.114.518)	(9.708.862)	(5.114.518)
Καθαρές Ταμ. ροές από συνεχιζόμενες χρηματοδοτικές δραστηριότητες	0	(5.114.518)	(1.208.862)	(909.402)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά σε €)	ΙΩΝΙΑ Α.Ε. ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		ΙΩΝΙΑ Α.Ε. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	
	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(2.267)	(4.936.233)	1.721.050	(4.571.627)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	130.604	5.066.838	723.469	5.295.097
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	128.337	130.604	2.444.518	723.469

- Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις παρατίθενται στις σελίδες 15 - 44 και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρεία «ΙΩΝΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΟΥ» ιδρύθηκε το 2006. Η Εταιρεία έχει την έδρα της στο Δήμο Αμαρουσίου (ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ 8, 151 25) και είναι εγγεγραμμένη στο Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών, στην Διεύθυνση Μητρώων και Ανάπτυξης Πληροφοριακών Συστημάτων, Τμήμα: Μητρώου/Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ., με Αριθμό Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ. : 6779201000.

Οι οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017 εγκρίθηκαν από το Δ.Σ. στις 27.3.2018.

Όλα τα ποσά αναφέρονται σε Ευρώ.

1.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Σκοπός της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού, είναι:

Α) Η συμμετοχή σε οποιαδήποτε επιχείρηση, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, που έχει ως σκοπό, μεταξύ άλλων, την ίδρυση, κατασκευή και λειτουργία έργων αξιοποίησης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και άλλων ενεργειακών πόρων ή την παραγωγή ή την συμπααραγωγή, πώληση και εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας καθώς και δικαιωμάτων ηλεκτρικής ενέργειας παραγόμενης από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και άλλους ενεργειακούς πόρους.

Β) Η εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας ή άλλων μορφών ενέργειας παραγόμενης ή συμπααραγόμενης από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και άλλους ενεργειακούς πόρους.

Γ) Η παροχή διαχειριστικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών σε εταιρείες που σκοπό έχουν την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας.

2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

2.1 Σημείωση συμμόρφωσης

Οι οικονομικές καταστάσεις της «ΙΩΝΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΟΥ» την 31η Δεκεμβρίου 2017, που καλύπτουν όλη τη χρήση 2017, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB.

Η Εταιρεία εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες τους που έχουν εφαρμογή στις εργασίες της. Οι σχετικές λογιστικές πολιτικές, περίληψη των οποίων παρουσιάζεται παρακάτω, έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις παρουσιαζόμενες περιόδους, εκτός από τις περιπτώσεις που η Εταιρεία έκανε χρήση λογιστικών πολιτικών και εξαιρέσεων κατά την μετάβαση στα ΔΠΧΑ. Κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, δεν έχει γίνει χρήση εξαιρέσεων μετάβασης όπως ορίζονται στο ΔΠΧΑ 1.

Σημειώνεται ότι οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ενοποιούνται από την ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ Α.Ε. ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ με έδρα το Αμαρούσιον Αττικής με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η εταιρεία ενοποιεί με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας BUSINESS ENERGY ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΟΥ .

2.2 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες.

2.2.1 Κρίσεις

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών και των κρίσεων της διοίκησης, εκτός αυτών που περιλαμβάνουν εκτιμήσεις, που σχηματίζονται από τη διοίκηση και που έχουν την σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κυρίως σχετίζονται με:

- **κατηγοριοποίηση των επενδύσεων**

Η διοίκηση αποφασίζει κατά την απόκτηση μίας επένδυσης, εάν αυτή θα κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενη μέχρι την λήξη, κατεχόμενη για εμπορικούς σκοπούς, αποτιμώμενη στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή διαθέσιμη προς πώληση. Για αυτές που είναι διακρατούμενες μέχρι τη λήξη, η διοίκηση εξετάζει εάν πληρούνται τα κριτήρια που ορίζει το ΔΛΠ 39 και συγκεκριμένα η Εταιρεία έχει την πρόθεση και την ικανότητα να τις κρατήσει έως τη λήξη τους. Η Εταιρεία κατηγοριοποιεί τις επενδύσεις ως κατεχόμενες για εμπορικούς σκοπούς εάν αυτές έχουν αποκτηθεί κυρίως για τη δημιουργία βραχυπρόθεσμου κέρδους. Η κατηγοριοποίηση των επενδύσεων ως αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εξαρτάται από τον τρόπο με βάση τον οποίο η διοίκηση παρακολουθεί την απόδοση των επενδύσεων αυτών. Όταν δεν κατηγοριοποιούνται ως κατεχόμενες για εμπορικούς σκοπούς αλλά υπάρχουν διαθέσιμες και αξιόπιστες εύλογες αξίες και οι μεταβολές στις εύλογες αξίες περιλαμβάνονται στο κέρδος ή στη ζημιά στους λογαριασμούς των αποτελεσμάτων, τότε κατηγοριοποιούνται ως αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Όλες οι λοιπές επενδύσεις κατηγοριοποιούνται ως διαθέσιμες προς πώληση.

- **ανακτησιμότητα των απαιτήσεων**

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και ύστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος μείον τις προβλέψεις για απομείωση, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Όταν η Εταιρεία έχει αντικειμενικές ενδείξεις ότι δεν θα εισπράξει όλα τα οφειλόμενα σε αυτήν ποσά, σύμφωνα με τους όρους της κάθε συμφωνίας, σχηματίζει πρόβλεψη για απομείωση εμπορικών απαιτήσεων. Το ύψος της πρόβλεψης διαμορφώνεται από τη διαφορά που προκύπτει μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και τις παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, οι οποίες προεξοφλούνται με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως δαπάνη στα άλλα έξοδα εκμετάλλευσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

- **απαξίωση των αποθεμάτων**

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, άχρηστα και αποθέματα με πολύ χαμηλή κίνηση στην αγορά. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημίες από αποθέματα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

- **κατά πόσο μία μίσθωση που συνάπτεται με έναν εξωτερικό εκμισθωτή κατατάσσεται ως λειτουργική ή χρηματοδοτική.**

Οι μισθώσεις, για τις οποίες ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και ωφέλειες του μισθωμένου στοιχείου παραμένουν στον εκμισθωτή χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα ποσά που καταβάλλονται για την εξόφληση των δόσεων των ανωτέρω μισθώσεων καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Οι μισθώσεις που αφορούν ενσώματες ακινητοποιήσεις για τις οποίες η Εταιρεία έχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες των μισθωμένων παγίων χαρακτηρίζονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

2.2.2 Εκτιμήσεις και υποθέσεις

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις και οι σχετικές γνωστοποιήσεις πρέπει να εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες που δεν είναι δυνατό να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Ως σημαντική λογιστική εκτίμηση, θεωρείται μία η οποία είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Η Εταιρεία αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, συσκέψεις με ειδικούς, τάσεις και άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις μας σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον.

- **Φόροι εισοδήματος**

Η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος σε πολυάριθμες φορολογικές δικαιοδοσίες. Σημαντικές εκτιμήσεις απαιτούνται για τον καθορισμό προβλέψεων για διαφορές που μπορεί να προκύψουν σε φόρο εισοδήματος από έλεγχο των αρμόδιων αρχών. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου, βασιζόμενη σε εκτιμήσεις του κατά πόσο θα οφείλονται επιπλέον φόροι. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους αυτών των υποθέσεων διαφέρει από τα ποσά που είχαν αρχικά λογιστεί, τέτοιες διαφορές θα έχουν επίδραση στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο κατά την οποία τα ποσά αυτά έχουν καθορισθεί.

- **Προβλέψεις**

Επισφαλών Απαιτήσεων: Οι απαιτήσεις απεικονίζονται πάντα με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε κίνδυνο μεγαλύτερο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ. χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη της απαίτησης ή το ποσό αυτής κ.λπ.), τότε ο λογαριασμός αναλύεται και καταγράφεται πρόβλεψη εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι ενδέχεται κατά ένα μέρος ή στο σύνολό της να καταστεί ανείσπρακτη.

Περιβαλλοντικών Υποχρεώσεων: Τέτοιες υποχρεώσεις δεν υφίστανται για την Εταιρεία.

- **Ενδεχόμενα γεγονότα**

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας, την 31 Δεκεμβρίου 2017. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς.

Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μία μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον.

2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα

Η πληροφόρηση που γνωστοποιείται, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8, είναι αυτή που χρησιμοποιεί η διοίκηση εσωτερικά για την αξιολόγηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων και την κατανομή πόρων σε αυτούς τους τομείς.

Η Εταιρεία έχει έδρα στην Αθήνα, ενώ σύμφωνα με το καταστατικό της ασχολείται με την άσκηση εμπορικής και επιχειρηματικής δραστηριότητας στον τομέα της αιολικής ενέργειας και της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από την εκμετάλλευση του αιολικού δυναμικού.

3. Βασικές λογιστικές αρχές

3.1 Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές

Στις Οικονομικές καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν για να καταρτιστούν οι Οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2016 προσαρμοσμένες με τα νέα Πρότυπα και τις αναθεωρήσεις που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ για τις χρήσεις που άρχισαν την 1η Ιανουαρίου 2017.

3.1.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2017 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7: «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 7. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να καταστεί εφικτό για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις, οι οποίες θα καθιστούν εφικτό στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών που προκύπτουν από ταμειακές ροές, καθώς και των μη ταμειακών μεταβολών. Η εταιρεία έχει προβεί στις απαραίτητες γνωστοποιήσεις στη σημείωση 6.11.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12: «Αναγνώριση Αναβαλλόμενης Φορολογικής Απαιτήσης για μη Πραγματοποιηθείσες Ζημιές» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 12. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να αποσαφηνιστεί ο λογιστικός χειρισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για τις μη πραγματοποιηθείσες ζημιές από χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση η οποία περιλαμβάνεται στον κύκλο αυτόν και έχει εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017 είναι η εξής: ΔΠΧΑ 12: Αποσαφήνιση του πεδίου εφαρμογής του Προτύπου. Η τροποποίηση δεν έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Οι λοιπές τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον εν λόγω κύκλο και έχουν εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 αναλύονται στην ακόλουθη ενότητα.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Συγκεκριμένα :

- ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Ιούλιο του 2014, το IASB προέβη στην τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο Πρότυπο περιλαμβάνουν τη δημιουργία ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για «αναμενόμενες ζημιές» απομείωσης, και επίσης, μία ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμισης. Το Πρότυπο έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018 και αρχικά εκτιμάται ότι κατά την πρώτη εφαρμογή του η επίδραση για την Εταιρεία και τον Όμιλο δεν θα είναι σημαντική. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία οριστικοποίησης της εν λόγω επίδρασης στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- ΔΠΧΑ 15 «Εσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 15. Το εν λόγω Πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις που αφορούν στην αναγνώριση των εσόδων σύμφωνα με τις αρχές τόσο των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικανικών Γενικά Παραδεκτών Λογιστικών Αρχών (US GAAP). Οι βασικές αρχές στις οποίες βασίζεται το εν λόγω Πρότυπο είναι συνεπείς με σημαντικό μέρος της τρέχουσας πρακτικής. Το νέο Πρότυπο αναμένεται να

βελτιώσει τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση, καθιερώνοντας ένα πιο ισχυρό πλαίσιο για την επίλυση θεμάτων που προκύπτουν, ενισχύοντας τη συγκρισιμότητα μεταξύ κλάδων και κεφαλαιαγορών, παρέχοντας πρόσθετες γνωστοποιήσεις και διευκρινίζοντας τον λογιστικό χειρισμό του κόστους των συμβάσεων. Το νέο Πρότυπο έρχεται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 «Έσοδα», το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικές Συμβάσεις», καθώς και ορισμένες Διερμηνείες που σχετίζονται με τα έσοδα. Το Πρότυπο έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018 και αρχικά εκτιμάται ότι κατά την πρώτη εφαρμογή του η επίδραση για την Εταιρεία και τον Όμιλο δεν θα είναι σημαντική. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία οριστικοποίησης της εν λόγω επίδρασης στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωριστεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Ο Όμιλος δεν εκτιμά ότι θα έχει σημαντική επίπτωση από την παραπάνω διευκρίνιση στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4: «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα σε συνδυασμό με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Σεπτέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 4. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να προσδιοριστεί ο χειρισμός των προσωρινών λογιστικών επιδράσεων λόγω της διαφορετικής ημερομηνίας έναρξης ισχύος του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και του υπό έκδοση Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις. Οι τροποποιήσεις στις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 4 επιτρέπουν στις οικονομικές οντότητες των οποίων οι κύριες δραστηριότητες συνδέονται με ασφάλιση να αναβάλλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021 («προσωρινή απαλλαγή»), και επιτρέπουν σε όλους τους εκδότες ασφαλιστικών συμβάσεων να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, αντί στα κέρδη ή στις ζημιές, τη μεταβλητότητα που ενδέχεται να προκύψει από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις («προσέγγιση επικάλυψης»). Ο Όμιλος δεν αναμένει να έχει καμία επίπτωση στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018.

- **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν και έχουν εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 1: Διαγραφή των βραχυπρόθεσμων εξαιρέσεων για τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ, ΔΛΠ 28: Επιμέτρηση μίας συγγενούς ή μίας κοινοπραξίας στην εύλογη αξία. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018.

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2: «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Συναλλαγών Πληρωμής βασιζόμενων σε Συμμετοχικούς Τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούνιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 2. Σκοπός της εν λόγω τροποποίησης είναι να παράσχει διευκρινίσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό συγκεκριμένων τύπων συναλλαγών πληρωμής βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους. Πιο συγκεκριμένα, η τροποποίηση εισάγει τις απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό της επίδρασης των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και μη κατοχύρωσης στην επιμέτρηση των πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που διακανονίζονται με μετρητά, τον λογιστικό χειρισμό των συναλλαγών πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που φέρουν ένα χαρακτηριστικό διακανονισμού σε συμψηφιστική βάση για υποχρέωση παρακράτησης φόρου, καθώς και μία τροποποίηση στους όρους και προϋποθέσεις μίας πληρωμής βασιζόμενης σε συμμετοχικούς τίτλους, η οποία μεταβάλλει την ταξινόμηση της συναλλαγής από διακανονιζόμενη με μετρητά σε διακανονιζόμενη με συμμετοχικούς τίτλους. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40: «Μεταφορές Επενδύσεων σε Ακίνητα από ή σε άλλες κατηγορίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 40. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να ενισχυθεί η αρχή για τις μεταφορές από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα, ώστε να καθοριστεί ότι (α) μία μεταβίβαση από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα θα πρέπει να πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει μεταβολή στη χρήση του ακινήτου, και (β) μία τέτοια μεταβολή στη χρήση του ακινήτου θα περιελάμβανε την αξιολόγηση του κατά ποσόν το εν λόγω ακίνητο πληροί τα κριτήρια ταξινόμησής του ως επενδυτικό ακίνητο. Η εν λόγω μεταβολή στη χρήση θα πρέπει να υποστηρίζεται από σχετική τεκμηρίωση /αποδεικτικά στοιχεία. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018.

- **ΕΔΔΠΧΑ 22 «Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και Προκαταβλητέο Αντάλλαγμα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 22. Η εν λόγω Διερμηνεία περιλαμβάνει τις απαιτήσεις σχετικά με τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα πρέπει να χρησιμοποιείται κατά την

παρουσίαση συναλλαγών σε ξένο νόμισμα (π.χ. συναλλαγές εσόδων) όταν έχει ληφθεί ή δοθεί πληρωμή προκαταβολικά. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε μία συγγενή ή κοινοπραξία – στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης – βάσει του ΔΠΧΑ 9. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 9. Βάσει των υφιστάμενων απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, μία οικονομική οντότητα θα επιμετρούσε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς το χαρακτηριστικό της «αρνητικής απόδοσης» θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι δημιουργεί ενδεχόμενες ταμειακές ροές οι οποίες δεν αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Βάσει των τροποποιήσεων, οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να επιμετρούν συγκεκριμένα προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εφόσον πληρείται μία συγκεκριμένη προϋπόθεση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Δεκέμβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 3 - ΔΠΧΑ 11: Συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως ο αποκτών σε μία από κοινού λειτουργία, ΔΛΠ 12: Επιπτώσεις στον φόρο εισοδήματος από πληρωμές για χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομημένα ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, ΔΛΠ 23: Κόστη δανεισμού επιλέξιμα για κεφαλαιοποίηση. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιούνιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 23. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει

τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η ΕΔΔΠΧΑ 23 περιλαμβάνει τις επιπρόσθετες του ΔΛΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: «Τροποποίηση, Περικοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Φεβρουάριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19, βάσει των οποίων μία οικονομική οντότητα απαιτείται να χρησιμοποιεί επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές κατά τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας υπηρεσίας και του καθαρού τόκου για την εναπομένουσα περίοδο μετά την τροποποίηση, την περικοπή ή τον διακανονισμό ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η ενίσχυση της κατανόησης των οικονομικών καταστάσεων και η παροχή περισσότερο χρήσιμων πληροφοριών στους χρήστες αυτών. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3.1.2 Ενοποίηση

Θυγατρικές: Θυγατρικές εταιρείες είναι εκείνες (συμπεριλαμβανομένων των οικονομικών οντοτήτων ειδικού σκοπού) στις οποίες ο Όμιλος έχει ποσοστό συμμετοχής μεγαλύτερο του μισού των δικαιωμάτων ψήφου ή έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές που ακολουθούνται. Η ύπαρξη ενδεχόμενων δικαιωμάτων ψήφου που μπορούν να εξασκηθούν ή να μετατραπούν, λαμβάνονται υπόψη, όταν ο Όμιλος αξιολογεί εάν έχει τον έλεγχο μιας εταιρείας. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται. Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους

ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα της χρήσης. Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

3.2 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους ή στις αξίες τεκμαιρόμενου κόστους όπως αυτό προσδιορίστηκε βάση ευλόγων αξιών κατά την ημερομηνίες μετάβασης, μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν απαξιώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από τη χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων του Ομίλου (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	20-25 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	20-25 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	1-5 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

3.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου συμπεριλαμβάνονται τα δικαιώματα και τα λοιπά άυλα. Τα δικαιώματα και τα λοιπά άυλα αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 20 έως 25 έτη.

3.4 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

i) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται

- α) απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- β) απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- γ) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα Δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

ii) Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η Εταιρεία έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους. Η Εταιρεία δεν κατείχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

3.5 Αποθέματα

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

3.6 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για μείωση της αξίας τους. Στην περίπτωση που η αναπόσβεστη αξία ή το κόστος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου υπερβαίνει την παρούσα αξία, τότε το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτού, δηλαδή στη παρούσα αξία των μελλοντικών ρών του περιουσιακού στοιχείου, η οποία υπολογίζεται με βάση το πραγματικό αρχικό επιτόκιο. Η

σχετική ζημία μεταφέρεται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης, δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

3.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

3.8 Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως κρατούμενα προς πώληση

Τα περιουσιακά στοιχεία που διατηρούνται προς πώληση συμπεριλαμβάνουν τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας) και τα ενσώματα πάγια που η Εταιρεία σκοπεύει να πουλήσει εντός ενός έτους από την ημερομηνία ταξινόμησής τους ως “κρατούμενα προς πώληση”.

Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως “κρατούμενα προς πώληση” αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας τους αμέσως πριν την ταξινόμησή τους ως κρατούμενα προς πώληση, και την εύλογή τους αξία μείον το κόστος πώλησης. Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως “κρατούμενα προς πώληση” δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την πώληση και επανεκτίμηση των “κρατούμενων προς πώληση” περιουσιακών στοιχείων συμπεριλαμβάνεται στα “άλλα έσοδα” και “άλλα έξοδα”, αντίστοιχα, στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης

Η Εταιρεία δεν έχει ταξινομήσει μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ως κρατούμενα προς πώληση.

3.9 Μετοχικό κεφάλαιο

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

3.10 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από την Εταιρεία και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

3.11 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Οι παροχές μετά την λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν συντάξεις ή άλλες παροχές (ασφάλειες ζωής και ιατρική περίθαλψη) που παρέχει η επιχείρηση μετά την λήξη της απασχόλησης, ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας των εργαζομένων. Συνεπώς μπορεί να περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Η Εταιρεία δεν διαθέτει πρόγραμμα καθορισμένων παροχών

ενώ το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών αφορά στην από το νόμο αποζημίωση και καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

3.12 Επιχορηγήσεις

Η ΙΩΝΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΟΥ αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Οι επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

3.13 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.14 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πωλήσεις αγαθών:** Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- **Έσοδα από εκχωρηθέντα δικαιώματα χρήσης ενσώματων στοιχείων (αντισταθμιστικά οφέλη):** Η εύλογη αξία των παραχωρηθέντων δικαιωμάτων αναγνωρίζεται ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αποσβένεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της χρήσης ανάλογα με τον ρυθμό εκτέλεσης των συμβάσεων για τις οποίες έχουν εκχωρηθεί ως αντάλλαγμα.
- **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο

ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

- **Μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μίσθιου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

3.15 Μισθώσεις

Εταιρεία ως Μισθωτής: Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Εταιρεία ως εκμισθωτής: Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των μισθωμάτων καταχωρείται ως απαίτηση. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης καταχωρείται ως αναβαλλόμενο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

3.16 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

4.1 Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων

Τα χρηματοοικονομικά εργαλεία της εταιρείας αποτελούνται κυρίως από τις βραχυπρόθεσμες καταθέσεις. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους καθώς η επιχείρηση βρίσκεται στο στάδιο της οργάνωσης.

4.2 Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνδέεται με την ανάγκη για επαρκή χρηματοδότηση της δραστηριότητας και της ανάπτυξης της Εταιρείας. Οι σχετικές ανάγκες ρευστότητας γίνονται αντικείμενο διαχείρισης μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά.

Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2017 και για την 31η Δεκεμβρίου 2016 για την Εταιρεία και τον Όμιλο αναλύεται ως εξής:

31.12.2017 (Ποσά σε €)	ΙΩΝΙΑ Α.Ε. ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ				
	31/12/2017				
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερα από 5 έτη	Σύνολο
Λοιπές Υποχρεώσεις	2.165.000	594	0	0	2.165.594
Σύνολο	2.165.000	594	0	0	2.165.594

Το σύνολο των Λοιπών Υποχρεώσεων για τα έτη 2017 και 2016 αφορά σε υποχρεώσεις προς τους μετόχους και έχουν προκύψει από καταθέσεις ποσών προοριζόμενων για Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου.

31.12.2016 (Ποσά σε €)	ΙΩΝΙΑ Α.Ε. ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ				
	31/12/2016				
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερα από 5 έτη	Σύνολο
Λοιπές Υποχρεώσεις	0	2.165.000	0	0	2.165.000
Σύνολο	0	2.165.000	0	0	2.165.000

ΙΩΝΙΑ Α.Ε. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ					
31/12/2017					
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερα από 5 έτη	Σύνολο
31.12.2017					
(Ποσά σε €)					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	0	0	3.578.947	3.446.300	7.025.248
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	0	2.399.637	0	0	2.399.637
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	180.609	0	0	0	180.609
Λοιπές Υποχρεώσεις	2.236.859	595	0	0	2.237.454
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	481.793	447.368	0	0	929.162
Σύνολο	734.262	5.012.600	3.578.947	3.446.300	12.772.109

ΙΩΝΙΑ Α.Ε. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ					
31/12/2016					
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερα από 5 έτη	Σύνολο
31.12.2016					
(Ποσά σε €)					
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	11.634.796	0	0	0	11.634.796
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.000	0	0	0	5.000
Λοιπές Υποχρεώσεις	93.663	2.165.000	0	0	2.258.663
Σύνολο	11.733.459	2.165.000	0	0	13.898.459

Την 31/12/2017 εμφανίζεται μια προσωρινή αρνητική διαφορά μεταξύ του κυκλοφορούντος ενεργητικού και των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας, ύψους € 2,03 εκ. Η εν λόγω διαφορά είναι προσωρινή και οφείλεται σε ποσά που έχουν κατατεθεί από τους μετόχους, ως ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου. Κατά την 31.12.2017 τα εν λόγω ποσά ανέρχονται σε € 2,16 εκ. Με την κεφαλαιοποίηση των ανωτέρω ποσών η διαφορά θα πάψει να υπάρχει.

5. Διαχείριση κεφαλαίου

Η διαχείριση των κεφαλαίων της Εταιρείας έχει ως σκοπό τη διασφάλιση της ικανότητας της να συνεχίσει τη δραστηριότητά της και να αναπτύξει το επενδυτικό της πρόγραμμα.

Η οικονομική θέση της Εταιρείας όπως εμφανίζεται στον Ισολογισμό για το 2017, υποστηρίζεται από το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο, ύψους € 4.200.000 και το υπέρ το άρτιο κεφάλαιο ύψους € 4.900.000.

6. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

6.1 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις

(Ποσά σε €)	ΙΩΝΙΑ Α.Ε. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ				
	Κτίρια Εγκαταστάσεις κτιρίων	Μηχανήματα - Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία	0	0	3.471	13.296.307	13.299.777
Συσσωρευμένη απόσβεση και/ή απομείωση αξίας	0	0	0	0	0
Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2016	0	0	3.471	13.296.307	13.299.777
Μικτή λογιστική αξία	3.974.258	12.424.451	3.471	328.768	16.730.947
Συσσωρευμένη απόσβεση και/ή απομείωση αξίας	(96.541)	(301.809)	(1.038)	(7.986)	(407.374)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2016	3.877.717	12.122.642	2.433	320.782	16.323.573
Μικτή λογιστική αξία	3.998.538	12.497.451	5.036	328.768	16.829.792
Συσσωρευμένη απόσβεση και/ή απομείωση αξίας	(290.705)	(907.777)	(1.764)	(23.964)	(1.224.211)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2017	3.707.833	11.589.673	3.272	304.804	15.605.581

(Ποσά σε €)	ΙΩΝΙΑ Α.Ε. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ				
	Κτίρια Εγκαταστάσεις κτιρίων	Μηχανήματα - Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2016	0	0	3.471	13.296.307	13.299.777
Προσθήκες	765.091	3.045.163	0	319.731	4.129.985
Πωλήσεις- Μειώσεις	0	0	0	(203.885)	(203.885)
Μεταφορές	3.209.167	9.379.288	0	(13.083.385)	(494.930)
Αποσβέσεις	(96.541)	(301.809)	(1.038)	(7.986)	(407.374)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2016	3.877.717	12.122.642	2.433	320.782	16.323.573
Προσθήκες	24.280	73.000	1.565	0	98.845
Αποσβέσεις	(194.165)	(605.969)	(726)	(15.978)	(816.837)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2017	3.707.833	11.589.673	3.272	304.804	15.605.581

Η εταιρεία κατά την 31/12/2017 δεν εμφανίζει υπόλοιπο αναφορικά με ενσώματες ακίνητοποιήσεις.

6.2 Υπεραξία Επιχείρησης

(Ποσά σε €)	ΙΩΝΙΑ Α.Ε. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	
	31/12/2017	31/12/2016
BUSINESS ENERGY ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ Α.Ε.	805.000	805.000
Σύνολο Υπεραξίας	805.000	805.000

6.3 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

(Ποσά σε €)	ΙΩΝΙΑ Α.Ε. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	
	Δικαιώματα & Λοιπά Άυλα	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία	0	0
Συσσωρευμένη απόσβεση και/ή απομείωση αξίας	0	0
Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2016	0	0
Μικτή λογιστική αξία	495.570	495.570
Συσσωρευμένη απόσβεση και/ή απομείωση αξίας	(12.054)	(12.054)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2016	483.516	483.516
Μικτή λογιστική αξία	495.570	495.570
Συσσωρευμένη απόσβεση και/ή απομείωση αξίας	(36.138)	(36.138)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2017	459.431	459.431

(Ποσά σε €)	ΙΩΝΙΑ Α.Ε. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	
	Δικαιώματα & Λοιπά Άυλα	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2016	0	0
Προσθήκες	640	640
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0
Μεταφορές	494.930	494.930
Αποσβέσεις	(12.054)	(12.054)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2016	483.516	483.516
Προσθήκες	0	0
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0
Μεταφορές	0	0
Αποσβέσεις	(24.085)	(24.085)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2017	459.431	459.431

Η εταιρεία κατά την 31/12/2017 δεν εμφανίζει υπόλοιπο αναφορικά με άυλα περιουσιακά στοιχεία.

6.4 Επενδύσεις σε θυγατρικές Επιχειρήσεις

Επενδύσεις Σε Θυγατρικές Επιχειρήσεις (Ποσά σε €)	ΙΩΝΙΑ Α.Ε. ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	
	31/12/2017	31/12/2016
Υπόλοιπο Έναρξης	9.475.000	5.845.000
Προσθήκες	0	3.630.000
Υπόλοιπο Τέλους	9.475.000	9.475.000

Οι Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις αφορούν σε συμμετοχή της Εταιρείας στην Business Energy Αιολική Ενεργειακή Τροϊζηνιάς Α.Ε. Α.Π.Ε

6.5 Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις

ΙΩΝΙΑ Α.Ε. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31/12/2017						
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις-Απαιτήσεις 31/12/2017 (Ποσά σε €)	Υπόλοιπο Έναρξης	Αναγνωρισμένο στο Αποτέλεσμα Χρήσης	Αναγνωρισμένο στα Ι.Κ.	Υπόλοιπο λήξης	Αναβ/νες Φορολογικές Απαιτήσεις	Αναβ/νες Φορολογικές Υποχρεώσεις
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία						
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	(181.416)	(87.110)	0	(268.526)	20.296	(288.822)
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	5.073	10.474	0	15.547	15.547	0
Κυκλοφοριακά Στοιχεία						
Λοιπές Απαιτήσεις	123.310	(123.310)	0	0	0	0
Σύνολο	(53.033)	(199.946)	0	(252.979)	35.843	(288.822)
Αναβαλλόμενες Φορολογικές (Υποχρεώσεις)/Απαιτήσεις	(53.033)	(199.946)	0	(252.979)	35.843	(288.822)

ΙΩΝΙΑ Α.Ε. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31/12/2016						
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις-Απαιτήσεις 31/12/2016 (Ποσά σε €)	Υπόλοιπο Έναρξης	Αναγνωρισμένο στο Αποτέλεσμα Χρήσης	Αναγνωρισμένο στα Ι.Κ.	Υπόλοιπο λήξης	Αναβ/νες Φορολογικές Απαιτήσεις	Αναβ/νες Φορολογικές Υποχρεώσεις
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία						
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	23.880	(205.296)	0	(181.416)	4.946	(186.362)
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	27.306	(22.233)	0	5.073	5.073	0
Κυκλοφοριακά Στοιχεία						
Λοιπές Απαιτήσεις	0	123.310	0	123.310	123.310	0
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις						
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	2.621	(2.621)	0	0	0	0
Σύνολο	53.807	(106.840)	0	(53.033)	133.329	(186.362)
Αναβαλλόμενες Φορολογικές (Υποχρεώσεις)/Απαιτήσεις	53.807	(106.840)	0	(53.033)	133.329	(186.362)

Κατά την 31/12/2017 σε επίπεδο εταιρείας δεν προέκυψαν προσωρινές διαφορές μεταξύ λογιστικής και φορολογικής βάσης ώστε να αναγνωρισθεί αναβαλλόμενη απαίτηση ή υποχρέωση.

6.6 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

(Ποσά σε €)	ΙΩΝΙΑ Α.Ε. ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		ΙΩΝΙΑ Α.Ε. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις				
Δοσμένες Εγγυήσεις	0	0	262	262
Σύνολο	0	0	262	262

6.7 Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις

(Ποσά σε €)	ΙΩΝΙΑ Α.Ε. ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		ΙΩΝΙΑ Α.Ε. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Πελάτες	0	0	1.165.033	1.408.908
Σύνολο	0	0	1.165.033	1.408.908

Το υπόλοιπο των ενοποιημένων απαιτήσεων από πελάτες προκύπτει από την πώληση ηλεκτρικής ενέργειας της θυγατρικής Business Energy Αιολική Ενεργειακή Τροιζηνίας Α.Ε. Α.Π.Ε Συμμετοχών και Εμπορίου προς τον ΛΑΓΗΕ.

6.8 Λοιπές Απαιτήσεις

(Ποσά σε €)	ΙΩΝΙΑ Α.Ε. ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		ΙΩΝΙΑ Α.Ε. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Χρεώστες Διάφοροι	0	0	186.287	139.585
Απαιτήσεις Από Ελληνικό Δημόσιο	2.235	4.555	2.194.920	3.852.936
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα - Προπληρωθέντα έξοδα	0	0	22.989	25.788
Σύνολο	2.235	4.555	2.404.196	4.018.309

Το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων από Ελληνικό Δημόσιο σε επίπεδο Ομίλου προκύπτει από την επιχορήγηση της επένδυσης της θυγατρικής Business Energy Αιολική Ενεργειακή Τροιζηνίας Α.Ε. Α.Π.Ε Συμμετοχών και Εμπορίου βάσει των διατάξεων του Ν. 3299/2004, του Αιολικού Πάρκου Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας ισχύος 11,5KW, στο Δήμο Τροιζηνίας, Νομός Αττικής, καθώς επίσης και από απαίτηση Φ.Π.Α.

6.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

(Ποσά σε €)	ΙΩΝΙΑ Α.Ε. ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		ΙΩΝΙΑ Α.Ε. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Διαθέσιμα στο ταμείο	99	499	1.356	958
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	128.238	130.106	2.443.163	722.512
Σύνολο	128.337	130.604	2.444.519	723.469

6.10 Ίδια κεφάλαια

Μετοχικό κεφάλαιο & Υπέρ το Άρτιο

(Ποσά σε €)	ΙΩΝΙΑ Α.Ε. ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		ΙΩΝΙΑ Α.Ε. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο
Υπόλοιπο έναρξης 01.01.2016	4.200.000	4.900.000	4.200.000	4.900.000
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Υπόλοιπο τέλους 31.12.2016	4.200.000	4.900.000	4.200.000	4.900.000
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Υπόλοιπο τέλους 31.12.2017	4.200.000	4.900.000	4.200.000	4.900.000

Λοιπά αποθεματικά

(Ποσά σε €)	ΙΩΝΙΑ Α.Ε. ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		
	Τακτικό Αποθεματικό	Ειδικά & Έκτακτα Αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2016, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	0	(1.000)	(1.000)
Μεταφορά σε αποθεματικά	0	0	0
Υπόλοιπο τέλους 31/12/2016	0	(1.000)	(1.000)
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2017, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	0	(1.000)	(1.000)
Μεταφορά σε αποθεματικά	0	0	0
Υπόλοιπο τέλους 31/12/2017	0	(1.000)	(1.000)

(Ποσά σε €)	ΙΩΝΙΑ Α.Ε. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		
	Τακτικό Αποθεματικό	Ειδικά & Έκτακτα Αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2016, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	0	(1.000)	(1.000)
Μεταφορά σε αποθεματικά	0	0	0
Υπόλοιπο τέλους 31/12/2016	0	(1.000)	(1.000)
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2017, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	0	(1.000)	(1.000)
Μεταφορά σε αποθεματικά	0	0	0
Υπόλοιπο τέλους 31/12/2017	0	(1.000)	(1.000)

6.11 Δανειακές Υποχρεώσεις

(Ποσά σε €)	ΙΩΝΙΑ Α.Ε. ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		ΙΩΝΙΑ Α.Ε. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Ομολογίες	0	0	7.025.248	0
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	0	0	7.025.248	0
(Ποσά σε €)	ΙΩΝΙΑ Α.Ε. ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		ΙΩΝΙΑ Α.Ε. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις				
Τραπεζικός δανεισμός	0	0	2.399.637	11.634.796
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Δανειακών Υποχρεώσεων	0	0	2.399.637	11.634.796

Στις 10.04.2017 η θυγατρική Business Energy Αιολική Ενεργειακή Τροιζηνίας Α.Ε. Α.Π.Ε. Συμμετοχών και Εμπορίου υπέγραψε σύμβαση για την εκταμίευση κοινού ομολογιακού δανείου ύψους 8,5 εκ € με το οποίο θα καλυφθεί η αναλογία των ξένων κεφαλαίων για την κατασκευή του Αιολικού Πάρκου.

(Ποσά σε €)	ΙΩΝΙΑ Α.Ε. ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		ΙΩΝΙΑ Α.Ε. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	0	0	929.162	0

Κατά την 31/12/2017 ο Όμιλος εμφανίζει μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση ύψους € 929.162 οι οποίες έχουν προκύψει από την θυγατρική Business Energy Αιολική Ενεργειακή Τροιζηνίας Α.Ε. Α.Π.Ε

Συμμετοχών και Εμπορίου και αφορούν τις μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις που θα καταβληθούν εντός του 2018.

Παρακάτω παρατίθεται η κίνηση των δανειακών λογαριασμών για το 2017:

(Ποσά σε €)	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις 31/12/2017	Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις 31/12/2017	Συνολικές Δανειακές Υποχρεώσεις 31/12/2017
Υπόλοιπο Έναρξης	11.634.796	0	11.634.796
Αποπληρωμές	(9.261.494)	(447.368)	(9.708.862)
Εισπράξεις	0	8.500.000	8.500.000
Αναταξινομήσεις	894.737	(894.737)	0
Λοιπές	60.760	(132.647)	(71.887)
Δανειακές Υποχρεώσεις	3.328.799	7.025.248	10.354.047

6.12 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

(Ποσά σε €)	ΙΩΝΙΑ Α.Ε. ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		ΙΩΝΙΑ Α.Ε. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Επιχορηγήσεις	0	0	2.692.601	2.833.750
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0	0	2.692.601	2.833.750

Το ποσό των επιχορηγήσεων σε επίπεδο Ομίλου προκύπτει από την επιχορήγηση της επένδυσης της θυγατρικής Business Energy Αιολική Ενεργειακή Τροιζηνίας Α.Ε. Α.Π.Ε Συμμετοχών και Εμπορίου βάσει των διατάξεων του Ν. 3299/2004, του Αιολικού Πάρκου Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας ισχύος 11,5KW, στο Δήμο Τροιζηνίας.

6.13 Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

(Ποσά σε €)	ΙΩΝΙΑ Α.Ε. ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		ΙΩΝΙΑ Α.Ε. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Προμηθευτές	0	0	180.609	5.000
Σύνολο	0	0	180.609	5.000

6.14 Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις

(Ποσά σε €)	ΙΩΝΙΑ Α.Ε. ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		ΙΩΝΙΑ Α.Ε. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Έξοδο φόρου που αναλογεί στην περίοδο	1.000	1.000	1.000	1.000
Υποχρεώσεις από Φόρους	0	0	37.944	4.156
Σύνολο	1.000	1.000	38.944	5.156

6.15 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

(Ποσά σε €)	ΙΩΝΙΑ Α.Ε. ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		ΙΩΝΙΑ Α.Ε. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη	2.165.595	2.165.000	2.165.595	2.165.000
Δεδουλευμένα έξοδα	0	0	622	0
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	0	0	1.380	0
Λοιπές υποχρεώσεις	0	0	69.858	93.663
Σύνολο	2.165.595	2.165.000	2.237.454	2.258.663

6.16 Πωλήσεις

(Ποσά σε €)	ΙΩΝΙΑ Α.Ε. ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		ΙΩΝΙΑ Α.Ε. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	
	01/01-31/12/2017	01/01-31/12/2016	01/01-31/12/2017	01/01-31/12/2016
Πωλήσεις Ηλεκτρικής Ενέργειας	0	0	2.302.343	1.302.133
Σύνολο	0	0	2.302.343	1.302.133

Τα έσοδα του Ομίλου προέρχονται από πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας του αιολικού πάρκου της θυγατρικής προς τον ΛΑΓΗΕ.

6.17 Έξοδα ανά κατηγορία

(Ποσά σε €)	ΙΩΝΙΑ Α.Ε. ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ							
	01/01-31/12/2017				01/01-31/12/2016			
	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα Διάθεσης	Έξοδα Διοίκησης	Σύνολο	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα Διάθεσης	Έξοδα Διοίκησης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	0	0	2.558	2.558	0	0	2.165	2.165
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	0	0	1.142	1.142	0	0	1.109	1.109
Φόροι και τέλη	0	0	41	41	0	0	40	40
Λοιπά Διάφορα Έξοδα	0	0	400	400	0	0	380	380
Σύνολο	0	0	4.141	4.141	0	0	3.694	3.694

(Ποσά σε €)	ΙΩΝΙΑ Α.Ε. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ							
	01/01-31/12/2017				01/01-31/12/2016			
	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα Διάθεσης	Έξοδα Διοίκησης	Σύνολο	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα Διάθεσης	Έξοδα Διοίκησης	Σύνολο
Αμοιβές και παροχές σε εργαζομένους	22.648	0	0	22.648	8.870	0	0	8.870
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	72.692	0	73.072	145.764	193.633	0	27.120	220.753
Παροχές τρίτων	60.418	0	0	60.418	41.950	0	30	41.980
Έξοδα επιδιορθώσεων και συντηρήσεων	151.850	0	0	151.850	0	0	0	0
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	0	0	3.542	3.542	0	0	3.509	3.509
Φόροι και τέλη	0	101.159	6.514	107.673	106.984	62.502	3.077	172.564
Λοιπά Διάφορα Έξοδα	0	0	8.321	8.321	17.153	0	19.031	36.184
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	800.859	0	0	800.859	407.374	0	0	407.374
Αποσβέσεις άυλων παγίων	40.063	0	0	40.063	12.054	0	0	12.054
Σύνολο	1.148.530	101.159	91.450	1.341.138	788.017	62.502	52.767	903.287

6.18 Λοιπά έσοδα/έξοδα εκμετάλλευσης

Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης (Ποσά σε €)	ΙΩΝΙΑ Α.Ε. ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		ΙΩΝΙΑ Α.Ε. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	
	01/01- 31/12/2017	01/01- 31/12/2016	01/01- 31/12/2017	01/01- 31/12/2016
Αποζημιώσεις	0	0	16.423	0
Αποσβέσεις ληφθέντων επιχορηγήσεων	0	0	157.572	70.557
Σύνολο	0	0	157.572	70.557

Οι αποσβέσεις ληφθέντων επιχορηγήσεων, αφορούν την αναγνώριση στα αποτελέσματα της απόσβεσης της επιχορήγησης, που έχει λάβει η θυγατρική BUSINESS ENERGY ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ Α.Ε. Α.Π.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΟΥ για την επένδυση του Αιολικού Πάρκου Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας ισχύος 11,5KW, στο Δήμο Τροιζηνίας.

Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης (Ποσά σε €)	ΙΩΝΙΑ Α.Ε. ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		ΙΩΝΙΑ Α.Ε. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	
	01/01- 31/12/2017	01/01- 31/12/2016	01/01- 31/12/2017	01/01- 31/12/2016
Λοιπά	0	0	676	0
Σύνολο	0	0	676	0

6.19 Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα

Χρηματοοικονομικά έσοδα (Ποσά σε €)	ΙΩΝΙΑ Α.Ε. ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		ΙΩΝΙΑ Α.Ε. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	
	01/01- 31/12/2017	01/01- 31/12/2016	01/01- 31/12/2017	01/01- 31/12/2016
Τραπεζικές Καταθέσεις	1	1	1	460
Σύνολο	1	1	1	460

Χρηματοοικονομικά έξοδα (Ποσά σε €)	ΙΩΝΙΑ Α.Ε. ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		ΙΩΝΙΑ Α.Ε. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	
	01/01- 31/12/2017	01/01- 31/12/2016	01/01- 31/12/2017	01/01- 31/12/2016
Τραπεζικά Δάνεια	0	0	760.153	368.085
Λοιπά Τραπεζικά Έξοδα	41	188	1.254	14.784
Σύνολο	41	188	761.407	382.869

6.20 Φόρος εισοδήματος

(Ποσά σε €)	ΙΩΝΙΑ Α.Ε. ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		ΙΩΝΙΑ Α.Ε. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	
	01/01/- 31/12/2017	01/01/- 31/12/2016	01/01/- 31/12/2017	01/01/- 31/12/2016
Αναβαλλόμενος φόρος	0	0	199.946	106.840
Έκτακτη Φορολογική Εισφορά	1.000	1.000	2.000	3.000
Σύνολο	1.000	1.000	201.946	109.840
Κέρδη προ φόρων	(4.181)	(3.880)	356.695	86.994
Συντελεστής Φόρου	29%	29%	29%	29%
Φόρος υπολογ. βάσει του θεσπισμένου φορολογικού συντελεστή	1.213	1.125	(103.442)	(25.228)
Έκτακτη Φορολογική Εισφορά	1.000	1.000	2.000	3.000
Λοιπά	(1.213)	(1.125)	303.387	132.068
Πραγματική Φορολογική Επιβάρυνση	1.000	1.000	201.946	109.840

Για τη χρήση 2012 η εταιρεία είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 Ν. 2238/1994. Η εταιρεία δεν υποχρεούται σε φορολογικό έλεγχο, βάσει των διατάξεων του άρθρου 65Α § 2 του Ν.4174/2013 για τις χρήσεις 2014 - 2017. Συνεπώς, οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρείας είναι το 2010, το 2011 καθώς και οι χρήσεις από το 2013 έως το 2017.

6.21 Εμπράγματα Βάρη

Επί των παγίων ή ακινήτων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη. Υπάρχει ενέχυρο επί των μετοχών της θυγατρικής Business Energy Αιολική Ενεργειακή Τροιζηνίας Α.Ε. στο πλαίσιο εξασφάλισης κοινού ομολογιακού δανείου της θυγατρικής. Επίσης, υφίστανται εμπράγματα εξασφαλίσεις επί της κινητής περιουσίας της θυγατρικής και των απαιτήσεων αυτής από τον ΛΑΓΗΕ και λοιπών απαιτήσεων που απορρέουν από τις συμβάσεις και ασφαλίσεις του έργου, ύψους 7,2 € εκ. για εξασφάλιση τραπεζικού δανεισμού της θυγατρικής.

6.22 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας. Η εταιρεία έχει περαιώσει τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της με τον Ν. 3888/2010 για τα έτη 2007 έως 2009. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρείας είναι το 2010, το 2011 καθώς και οι χρήσεις από το 2013 έως και 2017.

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της θυγατρικής είναι οι 2010 έως 2015. Για την χρήση 2016 έχει λάβει πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές βάσει του άρθρου 56 παρ 1 του Ν.4410/2016. Για τη χρήση 2017 ο έλεγχος βρίσκεται σε ακόμα σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2017. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

6.23 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό. Ο Όμιλος για τη χρονική περίοδο 02/03-31/12/2017 απασχόλησε ένα (1) άτομο. Ο Όμιλος απασχόλησε επίσης ένα (1) άτομο για τη χρονική περίοδο 1/1-24/03/2016.

6.24 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

(Ποσά σε χιλιάδες €)	ΙΩΝΙΑ Α.Ε. ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		ΙΩΝΙΑ Α.Ε. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
<u>Απαιτήσεις</u>				
Μητρική	0	0	0	0
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	0	0	0	0
Σύνολο	0	0	0	0
<u>Υποχρεώσεις</u>				
Μητρική	1.105.000	1.105.000	1.105.000	1.105.000
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.060.595	1.060.000	1.074.875	1.060.000
Σύνολο	2.165.595	2.165.000	2.179.875	2.165.000
<u>Αγορές αγαθών και υπηρεσιών</u>				
Μητρική	0	0	0	0
Λοιπά Συνδεδεμένα μέρη	1.142	1.109	1.142	1.109
Σύνολο	1.142	1.109	1.142	1.109

Οι συναλλαγές με τις ανωτέρω εταιρείες πραγματοποιούνται σε καθαρά εμπορική βάση. Η Εταιρεία δεν συμμετείχε σε καμία συναλλαγή ασυνήθους φύσης ή περιεχομένου η οποία να είναι ουσιώδης για την Εταιρεία, ή τις εταιρείες και τα άτομα που συνδέονται στενά με αυτόν, και δεν αποσκοπεί να συμμετάσχει σε τέτοιου είδους συναλλαγές στο μέλλον. Καμία από τις συναλλαγές δεν εμπεριέχει ειδικούς όρους και συνθήκες και καμία εγγύηση δεν δόθηκε ή λήφθηκε.

Τα ποσά που εμφανίζονται στις υποχρεώσεις, αφορούν σε ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου που έχουν κατατεθεί από τους δύο μετόχους προς την Εταιρεία.

6.25 Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις

Η Εταιρεία μισθώνει τον χώρο όπου λειτουργούν τα γραφεία της με βάση συμφωνητικό υπομίσθωσης με την συνδεδεμένη εταιρεία Μυτιληναίος Α.Ε. Το ποσό που θα κληθεί να καταβάλει έως την λήξη της σύμβασης αυτής είναι μη σημαντικό.

6.26 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

Μαρούσι, 27 Μαρτίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 160815

ΜΑΡΙΑ ΣΑΡΡΗ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 628307

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΠΑΛΗΚΑΡΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 621204